



Uitgebreid project data-analyse Hoftoren



EnergieRijk Den Haag

Project Data-analyse Hoftoren toont hoe slim een ouder gebouw kan zijn

Vier partijen, SSC-ICT, FMHaaglanden, VolkerWessels en het RVB laten zien dat een ouder gebouw wél slim kan zijn. Interessante data-analyse helpt daarbij.

De Hoftoren is met 142 meter een van de hoogste gebouwen van Den Haag en telt 30 etages. Het gebouw is in 2003 opgeleverd en wordt over een aantal jaren grootschalig gerenoveerd. De Hoftoren is een van de 32 gebouwen die onderdeel zijn van het programma EnergieRijk Den Haag. Dit is een gezamenlijke aanpak voor de verduurzaming van de belangrijkste (overheids)gebouwen in het centrumgebied van Den Haag, klimaatneutraal uiterlijk in 2040.

Het project Data-analyse Hoftoren is onderdeel van EnergieRijk Den Haag. Een goed voorbeeld van hoe partijen met een verschillende achtergrond samenwerken om te komen tot duurzaamheidsmaatregelen die een bijdrage leveren aan de CO₂-reductie.

Waarom werken juist deze partijen samen?

Het project gaat niet alleen over data, maar ook over samenwerking. Samenwerking tussen vier organisaties en tussen verschillende disciplines. Het RVB is eigenaar van het gebouw, betaalt de energierekening en heeft doelstellingen om gebouwen te verduurzamen en slimmer te maken. Twee programma's van het RVB - Slim Vastgoed en EnergieRijk Den Haag –combineren de opgedane kennis en vertalen dit naar duurzaamheidsoplossingen die voor elke partij binnen de Hoftoren in de toekomst interessant kunnen zijn.



Bij FMHaaglanden is verduurzaming een belangrijk speerpunt.

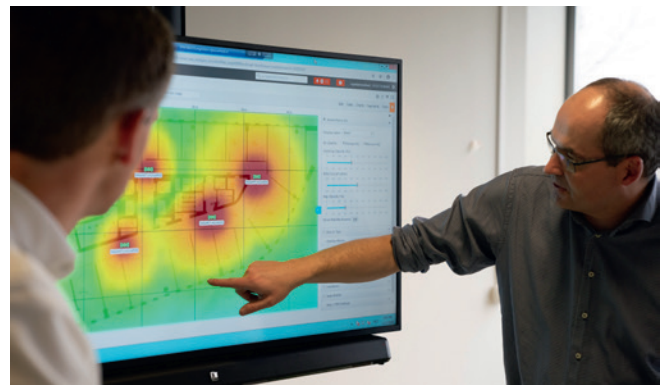
“FMHaaglanden speelt een belangrijke rol in het contact met de verschillende bewoners en gebruikers van de Hoftoren. Wij zijn één van de grootste facilitaire dienstverleners voor de Rijksoverheid. Wij zijn verantwoordelijk voor een prettige werkomgeving en goede voorzieningen. Uitstekende service staat bij ons hoog in het vaandel, daarom is innoveren op elk gebied voor ons belangrijk. Zo kunnen wij onze dienstverlening blijven verbeteren en de beste voorzieningen leveren aan onze klanten.”

SSC-ICT zorgt ervoor dat iedereen op elk moment digitaal met

elkaar in verbinding kan staan. “SSC-ICT beheert de ICT-infrastructuur in de Hoftoren en kan een veilige omgeving inrichten om databronnen te verzamelen, te combineren en te analyseren”.

VolkerWessels beheert technisch het gebouw.

VolkerWessels ‘kent’ het gebouw en de installaties goed. Belangrijk om deze kennis te delen en te onderzoeken waar de technische verbeterpunten liggen.



Wat levert de data op?

RVB Slim Vastgoed: “De Hoftoren is geen slim kantoor; het hangt niet vol met sensoren. Toch produceert zo'n ouder gebouw wel data waar deze partijen wat mee kunnen.

Denk aan data over het energieverbruik, het gebouwbeheersysteem, hoeveel mensen in het gebouw aanwezig zijn en op welke plaats en tot slot hoe intensief het wifi-netwerk wordt gebruikt. Het analyseren van deze bronnen levert waardevolle inzichten op. En door data te combineren ontstaan er nieuwe inzichten”.

VolkerWessels: “Een tussenresultaat laat bijvoorbeeld zien dat een nieuw en slimmer gebouwbeheersysteem al zijn vruchten afwerpt. Een nieuw systeem stuurt namelijk op energiebesparing op basis van o.a. de bezettingsgraad. Worden ruimtes een langere periode niet bezet, dan volgt er een automatische temperatuurverlaging”.

Resultaten van het project?

Wat zijn de grote energieverbruikers in de Hoftoren? Zijn er kansen om energie te besparen als er inzicht is in het verbruik per dag, week en over het hele jaar? Zijn er grote verschillen met andere gebouwen in het centrumgebied van Den Haag?

Het project Data-analyse Hoftoren moet antwoorden geven op dit type vragen.

RVB EnergieRijk Den Haag: "Op basis van deze uitkomsten kunnen duurzaamheidsmaatregelen getroffen worden die een bijdrage leveren aan klimaat- en comfortverbeteringen voor de gebruiker. Hierdoor kunnen met beperkte ingrepen al flinke stappen worden gezet in energiebesparing en dus CO₂-reductie".

Hoe om te gaan met privacy en security?

Met data is veel mogelijk, maar zorgvuldigheid is vereist.

SSC-ICT: "Informatie uit verschillende bronnen die gecombineerd

wordt kan leiden tot een 'inmenging' in de privacy van de gebruiker. Met uw telefoon en/of tabblad logt u in op het kantorennetwerk en vanaf dat moment 'weet' een wifi-point exact waar u zich bevindt en wie u bent. Als deze data gecombineerd wordt, is dit herleidbaar naar een medewerker.

Dat is bij wet verboden"

Dit project Data-analyse Hoftoren laat zien - als vier partijen samenwerken binnen één gebouw - dit leidt tot nieuwe inzichten voor duurzaamheidsmaatregelen.

Zo kan een ouder kantoor toch slim zijn!

EnergieRijk Den Haag

Op donderdag 27 september 2018 werd de Green Citydeal EnergieRijk Den Haag door staatssecretaris Knops van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, gedeputeerde Baljeu van de provincie Zuid-Holland, wethouder Van Tongeren van de gemeente Den Haag en diverse andere bestuurders van publieke en private organisaties ondertekend. De ondertekening betekende het startschot voor de gezamenlijke aanpak van de verduurzaming van de belangrijkste (overheids) gebouwen in het centrumgebied van Den Haag, klimaatneutraal uiterlijk in 2040.

DGVBR

In dit project werken 3 verschillende rijksonderdelen van het Directoraat-Generaal Vastgoed en Bedrijfsvoering Rijk (DGVBR) met elkaar samen: het Rijksvastgoedbedrijf, FMHaaglanden en SSC-ICT. Het project Data-analyse Hoftoren past goed bij de ontwikkelsporen Innovatie, Governance en Nabijheid van DGVBR:

<http://portal.rp.rijksweb.nl/irj/portal/anonymous?Navigation-Target=navurl://5a7387b53159f1ed790ff72888b16b8b>





EnergieRijk Den Haag